SA-05.6845.26.2012

ANEKS NR 21
do umowy dzierżawy **placu targowego „Tandeta"**
z dnia 29 stycznia 2002 r.

zawarty w Krakowie w dniu 21. 12. 2012 pomiędzy Gminą Miejską Kraków – Urzędem Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy Pl. Wszystkich Świętych 3-4 zwaną „**Wydzierżawiającym**", którą reprezentuje Pan Tomasz Popiołek –. Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działający na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r.
a
„Krakowskim Centrum Handlowo Targowym" Spółka z o.o., z siedzibą w Krakowie, ul. Krzywda 1, 30-710 Kraków, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000106348, NIP: 679-008-48-61, REGON: 350557763, reprezentowaną przez:
Andrzeja Rodasika – Prezesa Zarządu,
Marka Krupę – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną w treści umowy **„Dzierżawcą".**

§ 1.

Strony zgodnie ustalają, iż:

1. W § 7 umowy:
   a) ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

   „1. Dzierżawca zobowiązuje się wykonać modernizację targowiska w terminie do końca 2014 roku. Projekt zagospodarowania targowiska stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy z tym, że na części targowiska pomiędzy jego południowo-zachodnią granicą, a istniejącą halą targową zostaną wybudowane obiekty handlowe pod pobór opłaty targowej. Inwestycję należy zrealizować na podstawie uzyskanych decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.".

   b) ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

   „3. Dzierżawca w terminie do końca 2013 roku uzyska komplet decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji, o której mowa w ust. 1.".

2. W § 8 ust. 1.2. otrzymuje nowe brzmienie:

   „1.2. **Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:**
   czynsz netto – 66 860,31 zł
   23% VAT – 15 377,87 zł
   czynsz brutto – 82 238,18 zł
   (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście trzydzieści osiem złotych 18/100).

§ 2.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, przy czym miesięczny czynsz dzierżawny ustalony w § 8 ust. 1.2. umowy obowiązuje od dnia 1 stycznia 2012 r.

§ 4.

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek
27.12.2012.

DZIERŻAWCA:

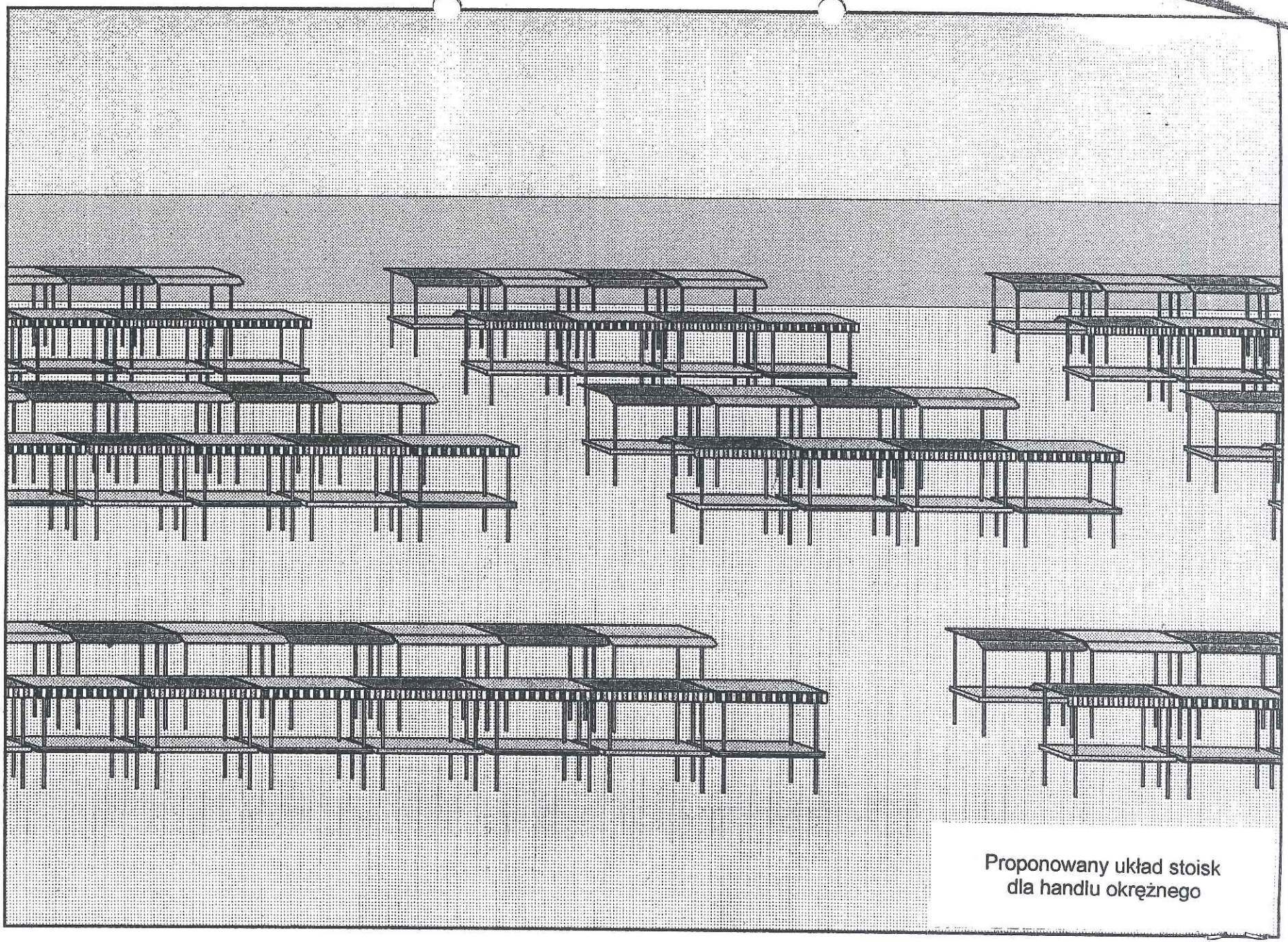
WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Krupa

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Rodasik

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek
17.12.2012.

KIEROWNIK REFERATU
Tomasz Derlatka
10.12.12

INSPEKTOR
Waldemar Andrzejewski
10.12.12



Proponowany układ stoisk
dla handlu okrężnego

Uzasadnienie do aneksu nr 21

Celem sporządzenia aneksu jest zmiana zapisów umowy dotyczących modernizacji części targowiska „Tandeta", tzw. „Starego Placu".

Przebudowa tzw. „Starego Placu" (której termin był już kilkakrotnie, na wniosek KCHT Sp. z. o. o., przekładany) powinna doprowadzić do tego aby teren ten odpowiadał standardom pod względem estetyki i funkcjonalności, a przede wszystkim aby był przeznaczony pod handel.

Ponieważ zmiana ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95. poz. 613 tekst jednolity z późn. zm.), która weszła w życie 19.06.2011 r. spowodowała zaprzestanie pobierania opłaty targowej za handel prowadzony w budynkach lub ich częściach, jedyną częścią targowiska „Tandeta" gdzie opłatę targową można pobierać jest właśnie „Stary Plac". W związku z tym w interesie Miasta jest, aby docelowy sposób zagospodarowania tej części placu nadal pozwalał na pobieranie opłaty targowej – aby nie był zabudowany budynkami. Dodatkowo 20.01.2012 r. wszedł w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda" (przyjęty uchwałą Nr XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2011 r.), który wprowadza szereg ograniczeń dotyczących zagospodarowania terenu targowiska.

Reasumując, należy wydłużyć termin dokończenia modernizacji targowiska i ustalić sposób zabudowy zgodny z planem miejscowym oraz zapewniający Miastu czerpanie korzyści z opłaty targowej. W wyniku przeprowadzonych z Dzierżawcą negocjacji zdecydowano o wydłużeniu tego terminu do końca 2014 r. (do końca 2013 r. Dzierżawca ma uzyskać komplet decyzji pozwolenia na budowę). W umowie znajdzie się zapis o konieczności wybudowania na tzw. „Starym Placu" obiektów handlowych pod pobór opłaty targowej. Takie rozwiązanie zmniejszy nakłady inwestycyjne Dzierżawcy, a jednocześnie stworzy szansę zagospodarowania tego terenu w sposób pozwalający na jego efektywne wykorzystanie i przeznaczenie około 50% powierzchni handlowej pod pobór opłaty targowej.

Dodatkowo wprowadza się korektę naliczenia czynszu dzierżawnego wprowadzoną po ostatniej waloryzacji stawek czynszu.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek
10.12.2012.

INSPEKTOR
Waldemar Matlewski
7.12.2012

KIEROWNIK REFERATU
Tomasz Derlatka